



E&V ID W-046715

SAN CARLOS - AGUAS BLANCAS

Idyllisches Anwesen in den Hügeln

GESAMTFLÄCHE

ca. 198 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 4.000 m²

KAUFPREIS

3.300.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 198 m²

Grundstücksfläche

ca. 4.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

3.300.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Vollklima

Aussicht

Blick ins Grüne

Einliegerwohnung



Baujahr

1978

Terrasse



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses charmante Anwesen ist ein wahres Hideaway, eingebettet in die ruhigen Hügel zwischen San Carlos und Aguas Blancas, und bietet Ruhe und Privatsphäre mit einem fernen Meerblick und einem weitreichenden Panorama auf die umliegende Landschaft.

Auf einem großzügigen Grundstück von fast 4.000 m² vereint das Anwesen einen subtilen Bauhaus-inspirierten Charakter mit dem authentischen Geist Ibizas, der sich in den traditionellen Steinwänden und dem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen widerspiegelt.

Das Haupthaus empfängt Sie mit einer warmen, authentischen Atmosphäre, in der natürliche Materialien und sorgfältig erhaltene Details ein sofortiges Gefühl der Ruhe schaffen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer schattigen Terrasse, ideal zum Entspannen oder Essen, während Sie die sanfte Meeresbrise genießen. Der üppige mediterrane Garten umgibt das Haus wie eine private Oase und führt zu einem schönen Salzwasser-Poolbereich, komplett mit Sonnenliegen und ruhigen Chill-out-Ecken.

Auf dem Dach lädt eine voll ausgestattete Sommerküche mit eingebautem Grill und einem überdachten Essbereich dazu ein, lange Mahlzeiten im Freien und entspannte Abende unter den Sternen zu genießen. Ein separates Gästehaus mit eigenem Eingang bietet Privatsphäre und Flexibilität — ideal für den Besuch von Familie und Freunden oder als attraktive Mietoption.

Nachhaltige Merkmale umfassen ein Solarpanel-System auf dem Dach, das energieeffizientes Wohnen im Einklang mit der Natur ermöglicht. Weitere Highlights sind eine umgebaute Garage, die derzeit als Keramikwerkstatt genutzt wird, eine erhöhte Plattform beispielsweise für Yoga oder Boule inmitten der Natur, ein Hühnerstall und viel Platz für weitere Outdoor-Aktivitäten.

In Kombination aus traditionellem Charme, Privatsphäre und natürlicher Schönheit bietet dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die einen friedlichen und dennoch gut angebundenen Lebensstil in einer der seelenvollsten Regionen Ibizas suchen.



Lagebeschreibung

San Carlos ist eines der charmantesten und authentischsten Dörfer auf der Insel Ibiza. Im ruhigen Nordosten gelegen, ist die Gegend bekannt für ihren bohemienhaften Geist, idyllische Landschaften und die Nähe zu einigen der unberührtesten Strände der Insel, wie Cala Nova, Aguas Blancas und Es Figueras.

Berühmt für die legendäre Bar Anita und den nahegelegenen Hippiemarkt Las Dalias, bietet San Carlos einen entspannten

Lebensstil inmitten der Natur – während es nur eine 10-minütige Fahrt von Santa Eulalia, 30 Minuten von Ibiza-Stadt und 35 Minuten vom Flughafen entfernt ist.

Mit seiner Mischung aus traditioneller ibizenkischer Kultur und internationalem Flair ist San Carlos die perfekte Wahl für diejenigen, die Frieden, Authentizität und natürliche Schönheit suchen – ohne auf Erreichbarkeit oder Komfort verzichten zu müssen.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

